



Excmo. Ayuntamiento de
PERALEDA DEL ZAUCEJO
(Badajoz)

Plaza de España, 1 – 06919 Peraleda del Zaucejo
☎ 924-636631 📠 924-636781

ACTA CORRESPONDIENTE A LA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE PERALEDA DEL ZAUCEJO (BADAJOZ) EL DÍA 21 DE FEBRERO DE 2014

En Peraleda del Zaucejo, siendo 10 horas, del día 20 de febrero de dos mil catorce, se reunieron, los Sres. que abajo se indican, en primera convocatoria para la que previamente habían sido citados.

SRES. ASISTENTES: ALCALDE: D. Antonio González Torres.

CONCEJALES: Manuel Gonzalez Tena

Gabriel Haba del Rey
Antonia Sánchez Haba

SECRETARIA Dña Elena Manchón Sanchez

Declarado abierto el Acto Público por la Presidencia, se pasó a conocer el Orden del Día

1º. Aprobación, si procede, del Borrador del Acta de la sesión anterior.

Preguntados los Sres. Concejales sobre si tenían alguna aclaración que hacer al borrador del Acta de la sesión anterior de 3 de febrero de 2014, cuya copia les había sido notificada junto con la convocatoria de la Sesión que nos ocupa, la Sra Sánchez pide aclaración en relación a la aplicación de la excepción de la DT 10ª, relativa al punto de la dedicación parcial de cargo público y a su relación con el cumplimiento de estabilidad presupuestaria y pago medio a proveedores, No formulándose ninguna aclaración, más, el Acta se eleva a definitiva.

2º.- Aprobación definitiva de proyecto para la obra denominada Defensa contra Avenidas en Peraleda del Zaucejo, ref 12/11 incluida en el Convenio suscrito entre la Diputación de Badajoz y la Confederación Hidrográfica del Guadiana en el marco del Plan Hidrológico Forestal y en el Programa Operativo Extremadura 2007/2013 de los Fondos Feder. Eje 3 Medio Ambiente, entorno natural, recursos hídricos y prevención de riesgos, declaración de utilidad pública e interés social y aprobación inicial si procede de, relación detallada de bienes y propietarios afectados y solicitud de urgente ocupación al Consejo de Gobierno de la Junta de Extremadura, para ejecución de dicha obra.

Que habiendo estado expuesto al público por plazo de 15 días hábiles, el anuncio de información pública (BOP 27/01/2014) del acuerdo plenario de 23/01/2014 de proyecto para la obra denominada Defensa contra Avenidas en Peraleda del Zaucejo, ref 12/11 incluida en el Convenio suscrito entre la Diputación de Badajoz y la Confederación Hidrográfica del Guadiana en el marco del Plan Hidrológico Forestal y en el Programa Operativo Extremadura 2007/2013 de los Fondos Feder. Eje 3 Medio Ambiente, entorno natural, recursos hídricos y prevención de riesgos, declaración de utilidad pública e interés social, no se han presentado alegaciones en el Registro Municipal, habiéndose tramitado cumpliendo todos los requisitos legales.

Vista la retención de crédito efectuada por la cantidad de 18282.93 con cargo al Presupuesto de 2013 como aportación municipal recogida en dicho convenio. Dado que en la cláusula segunda de dicho convenio se recoge el compromiso del Ayuntamiento de poner a



Excmo. Ayuntamiento de
PERALEDA DEL ZAUCHEJO
(Badajoz)

Plaza de España, 1 – 06919 Peraleda del Zaucejo
☎ 924-636631 📠 924-636781

disposición de la Confederación todos los terrenos e infraestructuras necesarios para la ejecución de las obras.

Visto que el proyecto fue sometido a información pública por la propia Confederación HG cumpliendo el trámite de impacto ambiental.

Visto la necesaria adquisición de determinados bienes inmuebles para la correcta ejecución de las obras, según la documentación técnica que obra en el proyecto aprobado y realizado por el Servicio Técnico de la Confederación Hidrográfica del Guadiana, que obra en el expediente.

Visto que de todas las parcelas afectadas la mayoría de los propietarios han firmado documento de cesión de los terrenos afectados para la ejecución del proyecto. Vista que del resto de parcelas se han solicitado nota simple al Registro de la Propiedad y se ha elaborado un informe de valoración por técnicos competentes.

Visto que la declaración de la utilidad pública e interés social de las obras, lleva consigo la autorización para expropiar los bienes y derechos necesarios para la realización de las obras.

Visto lo contemplado en los artículos 4.1.d) de la ley 7/1985, de 2 de abril, arts 90 y 94 del Real Decreto 781/1986, de 18 de abril, arts 10 y siguientes de la LEF, y los concordantes de su Reglamento, visto el informe de la Secretaría de esta Corporación, se propone la adopción del siguiente acuerdo

Primero. Aprobar definitivamente el proyecto y estimar necesaria la realización de la ejecución de las obras consistentes en construcción de canal para la recogida de aguas pluviales recogida en el proyecto para Defensa de Avenidas en Peraleda del Zaucejo al sitio de Zurquillo, incluida en el Convenio suscrito entre la Diputación de Badajoz y la Confederación Hidrográfica del Guadiana en el marco del Plan Hidrológico Forestal y en el Programa Operativo Extremadura 2007/2013 de los Fondos Feder. eje 3 medio ambiente, entorno natural, recursos hídricos y prevención de riesgos, declarado de utilidad pública e interés social y que fue aprobado por el Pleno de esta Corporación, en sesión celebrada el día 23/01/2014, con arreglo al proyecto técnico del Servicio Técnico de la Confederación Hidrográfica del Guadiana, considerando implícita la declaración de utilidad pública de las obras en él contempladas a los efectos de su expropiación, de conformidad con los artículos 94 del TRRL y 10 de la LEF

Segundo. Aprobar inicialmente la relación concreta, individualizada y valorada de los bienes a ocupar necesariamente para la ejecución de la obra, de los propietarios afectados que no han accedido a la cesión de terrenos, y que se expresan al final de este acuerdo.

Tercero. Proceder a la publicación de este acuerdo en la forma a que se refiere el artículo 18 de la Ley de Expropiación Forzosa, abriendo información pública durante un plazo de quince días en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, periódico de mayor tirada y *Boletín Oficial de la Provincia*, y con notificación personal a los interesados, para que los titulares de bienes y derechos afectados por la expropiación puedan aportar por escrito cuantos datos permitan la rectificación de los posibles errores que se estimen en la relación publicada u oponerse a la ocupación o disposición de los bienes y derechos por motivos de forma o fondo, que han de fundamentar motivadamente.

A los efectos de la subsanación de errores en la descripción material y legal de los bienes, cualquier persona natural o jurídica podrá comparecer alegando cuantos antecedentes o referencias estime pertinentes.



Excmo. Ayuntamiento de
PERALEDA DEL ZAUCHEJO
(Badajoz)

Plaza de España, 1 – 06919 Peralada del Zaucejo
☎ 924-636631 📠 924-636781

Relación de Bienes Afectados

- **Identificación del propietario: D. J. G. T.**
- **Descripción de la finca: polígono 15 parcela 27**
- **Tipo de afección: 26 metros cuadrados**
Valoración: 21.64 euros

- **Identificación del propietario: D. C. J.G.**
- **Descripción de la finca: polígono 15 parcela 32**
- **Tipo de afección: 67,20 metros cuadrados**
Valoración: 47.85 euros

- **Identificación del propietario: Herederos Dña A.J.**
- **Descripción de la finca: polígono 15 parcela 33**
- **Tipo de afección: 224 metros cuadrados**
Valoración: 159.97 euros

- **Identificación del propietario: M.M. S.**
- **Descripción de la finca: polígono 15 parcela 35**
- **Tipo de afección: 80 metros cuadrados**
Valoración: 57.14 euros

- **Identificación del propietario: D. G. G. S.**
- **Descripción de la finca: polígono 15 parcela 42**
- **Tipo de afección: 52 metros cuadrados**
Valoración: 43.27 euros

- **Identificación del propietario: D. G.G. S.**
- **Descripción de la finca: polígono 15 parcela 46- 47**
- **Tipo de afección: 52 metros cuadrados**
Valoración: 43.27 euros

- **Identificación del propietario: Dña. J.R. C.**
- **Descripción de la finca: polígono 15 parcela 49**
- **Tipo de afección: 91.6 metros cuadrados**
Valoración: 76.57 euros

- **Identificación del propietario: Dña A. D. R.**
- **Descripción de la finca: polígono 15 parcela 54**
- **Tipo de afección: 56 metros cuadrados**
Valoración: 46.61 euros

- **Identificación del propietario: D. U. A. M.**
- **Descripción de la finca: polígono 15 parcela 68**
- **Tipo de afección: 118.40 metros cuadrados**
Valoración: 84.99 euros

- **Identificación del propietario: D. A. L. S.**
- **Descripción de la finca: polígono 15 parcela 69**
- **Tipo de afección: 84.80 metros cuadrados**
Valoración: 60.7 euro



Excmo. Ayuntamiento de
PERALEDA DEL ZAUCHEJO
(Badajoz)

Plaza de España, 1 – 06919 Peraleda del Zaucejo
☎ 924-636631 📠 924-636781

- **Identificación del propietario: D. T. M. T.**
- **Descripción de la finca: polígono 15 parcela 77**
- **Tipo de afección: 64 metros cuadrados**
Valoración: 45.7 euros

- **Identificación del propietario: Herederos D. M. P. R.**
- **Descripción de la finca: polígono 15 parcela 79**
- **Tipo de afección: 111 metros cuadrados**
Valoración: 79.27 euros

- **Identificación del propietario: D. J. G. T.**
- **Descripción de la finca: polígono 15 parcela 91**
- **Tipo de afección: 44.80 metros cuadrados**
Valoración: 37.46 euros

- **Identificación del propietario: Dña M.R. T.**
- **Descripción de la finca: polígono 15 parcela 102**
- **Tipo de afección: 52 metros cuadrados**
Valoración: 43.27 euros

- **Identificación del propietario: D. J.A. J. H.**
- **Descripción de la finca: polígono 15 parcela 106**
- **Tipo de afección: 53.60 metros cuadrados**
Valoración: 44.94 euros

- **Identificación del propietario: D. J. J. S. M.**
- **Descripción de la finca: polígono 15 parcela 111**
- **Tipo de afección: 466 metros cuadrados**
Valoración: 332.79 euros

- **Identificación del propietario: Dña G. S. T.**
- **Descripción de la finca: polígono 15 parcela 125**
- **Tipo de afección: 109.60 metros cuadrados**
Valoración: 78.56 euros

- **Identificación del propietario: D. M. G. T.**
- **Descripción de la finca: polígono 15 parcela 133**
- **Tipo de afección: 97.60 metros cuadrados**
Valoración: 81.57 euros

- **Identificación del propietario: D. E. T. L. y Hnos**
- **Descripción de la finca: polígono 15 parcela 137**
- **Tipo de afección: 50.40 metros cuadrados**
Valoración: 42.45 euros

- **Identificación del propietario: D. M. D.L.**
- **Descripción de la finca: polígono 15 parcela 141 y 142**
- **Tipo de afección: 104 metros cuadrados y 64 metros cuadrados**
Valoración: 139.84 euros



Excmo. Ayuntamiento de
PERALEDA DEL ZAUCHEJO
(Badajoz)

Plaza de España, 1 – 06919 Peralada del Zaucejo
☎ 924-636631 📠 924-636781

- **Identificación del propietario: D. R. T. H.**
- **Descripción de la finca: polígono 15 parcela 147**
- **Tipo de afección: 169.60 metros cuadrados**
Valoración: 121.41 euros

- **Identificación del propietario: Dña E. H. G. y otros**
- **Descripción de la finca: polígono 15 parcela 152**
- **Tipo de afección: 152 metros cuadrados**
Valoración: 108.55 euros

- **Identificación del propietario: D. V. S. H.**
- **Descripción de la finca: polígono 15 parcela 153**
- **Tipo de afección: 46.40 metros cuadrados**
Valoración: 33.54 euros

- **Identificación del propietario: D. G. A. T. y Dña. T. A.T.**
- **Descripción de la finca: polígono 15 parcela 162**
- **Tipo de afección: 99.20 metros cuadrados**
Valoración: 71.42 euros

- **Identificación del propietario: D. G. A. T. y Dña. T. A. T.**
- **Descripción de la finca: polígono 15 parcela 163**
- **Tipo de afección: 99.20 metros cuadrados**
Valoración: 71.42 euros

- **Identificación del propietario: Dña., A. A. y D. L. C.**
- **Descripción de la finca: polígono 15 parcela 164**
- **Tipo de afección: 88 metros cuadrados**
Valoración: 62.86 euros

- **Identificación del propietario: D. J. A. J. H.**
- **Descripción de la finca: polígono 15 parcela 166**
- **Tipo de afección: 122.66 metros cuadrados**
Valoración: 87.84 euros

- **Identificación del propietario: M. R. J.**
- **Descripción de la finca: polígono 16 parcela 167**
- **Tipo de afección: 122.66 metros cuadrados**
Valoración: 87.84 euros

- **Identificación del propietario: J. del R. J.**
- **Descripción de la finca: polígono 16 parcela 167**
- **Tipo de afección: 122.66 metros cuadrados**
Valoración: 87.84 euros

Cuarto.- Aprobación, si procede de autorización de cesión de porción de parcela de titularidad municipal parcela afectada nº 139 del polígono 15 afectada para construcción de



Excmo. Ayuntamiento de
PERALEDA DEL ZAUCEJO
(Badajoz)

Plaza de España, 1 – 06919 Peraleda del Zaucejo
☎ 924-636631 📠 924-636781

canal para la recogida de aguas pluviales para Defensa de Avenidas en Peraleda del Zaucejo.

Quinto.- Solicitar al Consejo de Gobierno de la Junta de Extremadura la incoación de expediente de declaración de urgente de ocupación de los bienes y derechos afectados por las obras contempladas en el proyecto técnico de referencia elaborado por los servicios técnicos de la Confederación Hidrográfica del Guadiana.

Sometido el asunto a votación, se aprueba el asunto por 3 votos a favor del Grupo PP y una abstención del Grupo IPEX .

No habiendo más asuntos que tratar siendo las 10.45 horas se levanta la sesión, de la que se extiende acta, que como Secretaria CERTIFICO.